



AMMINISTRAZIONE DI DOMINIO COLLETTIVO
DEI BENI DI USO CIVICO DI ACQUAVELLA

Via Napoli, 24 fraz. Acquavella - 84040 - Casal Velino (Sa) — P.iva: 00676730658 - Cod Fisc: 84003460650

☎ 0974 906467 ☎ 339 106 8650 ✉ info@benidemanialiacquavella.it 🌐 www.benidemanialiacquavella.it ✉ amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it

Verbale n.30 dell'Assemblea straordinaria del 22/12/2024

Il giorno **22** del mese di **Dicembre 2024** alle ore **9:30** nella sede dell'Ente in via Napoli 24 Acquavella, si è legalmente costituito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali di Acquavella per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Bilancio di previsione anno 2025;
- 2) Rimodulazione tariffe canoni terreni;
- 3) Convenzioni in atto-provvedimenti;
- 4) Varie ed eventuali

Sono presenti i componenti dell'Amministrazione dell'Ente:

- Cammarota Adelmo
- Falivene Andrea
- Gentile Angelo

Assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario verbalizzante il Sig. Andrea Falivene che viene indicato all'unanimità dall'assemblea.

Il Presidente rileva che l'assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all'O.d.G. per cui se ne dichiara aperta la seduta:

Primo punto all'ordine del giorno:

-Approvazione Bilancio di Previsione anno 2025;

Il Presidente, con la presente, provvede a relazionare sulle tematiche individuate al primo punto dell'ordine del giorno:



AMMINISTRAZIONE DI DOMINIO COLLETTIVO
DEI BENI DI USO CIVICO DI ACQUAVELLA

Via Napoli, 24 fraz. Acquavella - 84040 - Casal Velino (Sa) — P.iva: 00676730658 - Cod Fisc: 84003460650

☎ 0974 906467 ☎ 339 106 8650 ✉ info@benidemanialiacquavella.it 🌐 www.benidemanialiacquavella.it ✉ amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2025

Egredi Membri del Comitato di Amministrazione,

come evidenziato dal bilancio preventivo per l'anno 2025, il documento sottoposto alla vostra approvazione prevede un avanzo presunto di € 24.906,00. L'Amministrazione ha posto come obiettivo principale il consolidamento e la trasformazione di questo Ente in una realtà produttiva, orientata alla gestione diretta delle colture presenti sulla proprietà collettiva della Frazione Acquavella. Non solo ci concentreremo sulla coltivazione, ma anche sulla trasformazione e commercializzazione dei prodotti, con l'intento di creare valore aggiunto. Nel corso del 2024, abbiamo avviato la produzione dei primi litri di olio, segnando così un importante passo verso l'autosufficienza economica dell'Ente.

Nel secondo anno di gestione, redigiamo il bilancio preventivo come Ente di diritto privato, in conformità con la legge n. 168/2017, che all'art. 1, comma 2, stabilisce che l'Ente è autonomo e dotato di personalità giuridica di diritto privato. Tale disposizione è stata formalizzata in sede di assemblea straordinaria con verbale n. 3 del 17 giugno 2023 e successivamente ratificata dalla Regione Campania tramite PEC del 24 luglio 2023 (protocollo n. 0373101).

Sebbene ci troviamo ancora in una fase di transizione, con dati non completamente consolidati e un quadro che somiglia ancora a un mosaico in via di composizione, abbiamo comunque proceduto con la redazione di un bilancio preventivo per l'anno 2025. Trattasi pur sempre di una previsione, pertanto potranno emergere nuovi elementi e modifiche necessarie.

Il bilancio previsionale per l'annualità 2025 si concentra principalmente sull'attività ordinaria, ma include anche gli interventi programmati per affiancare la gestione corrente con iniziative che mirano a rendere l'Ente economicamente autosufficiente. Le principali fonti di entrata sono costituite dai contratti già stipulati, ai quali si aggiunge la previsione di un significativo recupero delle entrate pregresse in vista dei rinnovi contrattuali. Inoltre, l'Amministrazione ha avviato azioni mirate al reperimento di fondi per la ristrutturazione di alcuni fabbricati di proprietà dell'Ente.

Le spese correnti sono principalmente destinate alla fornitura di servizi, alla manodopera e ai compensi professionali, necessari per garantire l'efficienza e la funzionalità dell'Ente. Tali investimenti sono finalizzati a rendere l'Ente operativamente produttivo e in grado di eseguire con successo il mandato ricevuto, in modo che le attività possano essere realizzate in maniera concreta e sostenibile.

Pur trattandosi di un bilancio previsionale, è importante sottolineare che, durante l'anno in corso, sono state numerose le adesioni degli affittuari al piano di ripristino delle posizioni debitorie accumulate negli anni precedenti.



AMMINISTRAZIONE DI DOMINIO COLLETTIVO
DEI BENI DI USO CIVICO DI ACQUAVELLA

Via Napoli, 24 fraz. Acquavella - 84040 - Casal Velino (Sa) — P.Iva: 00676730658 - Cod Fisc: 84003460650

☎ 0974 906467 ☎ 339 186 8650 ✉ info@benidemanialiacquavella.it 🌐 www.benidemanialiacquavella.it ✉ amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it

Invece, sebbene la situazione debitoria dell'Ente non sia ancora completamente definita, sono già in corso attività di ripianamento, con un focus prioritario su quelle situazioni in cui era evidente l'entità del debito. La direzione intrapresa è chiara: ridurre al minimo l'esposizione debitoria dell'Ente e portare a termine la sanatoria delle posizioni in sospeso.

Concludendo, siamo convinti che gli obiettivi previsti dal bilancio siano non solo realistici, ma anche del tutto attuabili, grazie a un piano solido e a una gestione orientata alla trasparenza e alla sostenibilità.

DELIBERA

1. Di **approvare** il bilancio previsionale anno 2025.

La seduta relativa a questo verbale si chiude alle ore 10:00.

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO


Il Segretario


Il Presidente