



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT INFO@BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

Verbale n. 23 dell'Assemblea straordinaria del 07.04.2024

Il giorno 07 del mese di Aprile 2024 alle ore 20:00 nella sede dell'Ente in via Napoli 24 Acquavella, si è legalmente costituito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali di Acquavella per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione nuovo Statuto;
- 2) Presa d'atto avvenuta reintegra "Demanio Mortella" --zona industriale-Vallo Scalo;
- 3) Varie ed eventuali;

Sono presenti tutti i componenti dell'Amministrazione dell'Ente :

- Cammarota Adelmo
- Chiera Mirko
- De Bellis Marco
- Falivene Andrea;
- Gentile Angelo

Assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario verbalizzante il Sig. Chiera Mirko che viene indicato all'unanimità dall'assemblea.

Il Presidente rileva che il Comitato è stato regolarmente convocato, l'assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all'O.d.G., per cui se ne dichiara aperta la seduta :

Primo punto all'ordine del giorno:

-Approvazione nuovo Statuto-

PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

-Approvazione nuovo Statuto-

Il Comitato dopo l'iter di recepimento della legge 168/2017 , con verbale n. 3 del 17.06.2023 in assemblea straordinaria approvava la modifica immediata della norma statutaria di cui all'art. 1 comma 2 che recitava testualmente "è un ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto pubblico" con la formula " è un ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto privato", con presa d'atto della Regione Campania con nota del 24.07.2023 Prot. 0373101. Con questa seduta il Comitato completa la modifica dello Statuto in essere, anche grazie alla commissione esterna nominata in data 29/10/2023 con verbale n. 19. Si procede alla lettura del nuovo Statuto che si allega integralmente.

Alle ore 20:45 prende la parola il Sindaco Avv. Silvia Pisapia riservandosi di produrre specifica comunicazione a dettaglio di quanto rappresentato in sede di comitato entro le ore 14:00 di giorno 08/04/2024.

Il Sindaco pone l'attenzione ai membri del comitato e della popolazione presente sulla necessaria osservanza del dettato di cui alla Legge 168/2017 nella parte in cui fa riferimento alla necessità di una delibera di Giunta Regionale per l'approvazione dell'Atto di trasformazione dell'Ente demaniale.

Il Sindaco altresì specifica che detta trasformazione non risulta un obbligo normativo e pertanto ne chiede la funzione attesa la rapidità con la quale si ritiene di procedere. Andando al merito dello statuto di cui il Comune non ha avuto preventivamente copia chiede il significato della dicitura utilizzata "Frazione Demaniale" con specifico riferimento all'elettorato passivo del comitato medesimo. A tal proposito si sottolinea il rischio che l'immediata entrata in vigore dello Statuto così come in questa sede approvato potrebbe comportare la illegittima costituzione del comitato di amministrazione così come oggi eletto ed insediato.

Passando ad altro aspetto si chiede di conoscere il motivo del mancato invio dei documenti ripetutamente richiesti. Infine, approfittando dello spazio alla stessa dato, passando al secondo punto dell'O.D.G., reintegra demanio Mortella, fa presente che trattasi di una questione meramente formale atteso che la proprietà collettiva di detti beni è chiaramente a favore della popolazione della frazione Acquavella, salvo poi

demandare la gestione all' Ente Esponenziale individuato. In base agli atti presenti, sentenza del 1932 detta titolarità è stata demandata al comune di Casal Velino. Facendo tuttavia presente a quanto già rappresentato in sede di incontro del 06/02/2024 presso la sede comunale, al comitato di Amministrazione Separata è demandata la possibilità di approfondire e chiarire tale aspetto con successiva modifica dei provvedimenti adottati in ordine alla gestione di tali beni. Il tutto pur precisando che a parere del Sindaco si tratta di un aspetto meramente formale, atteso il vincolo di destinazione delle somme da tale gestione introitate che sono, comunque ad esclusivo appannaggio del miglioramento e del potenziamento della demanialità frazionaria.

Preso atto anche dell' intervento del Sindaco, Il Comitato a voto unanime

DELIBERA

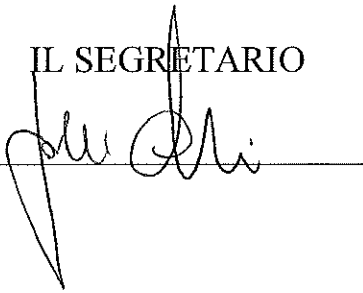
ed approva lo Statuto allegato alla presente delibera.

Questo Statuto sarà in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sull'albo on line dell'Ente.

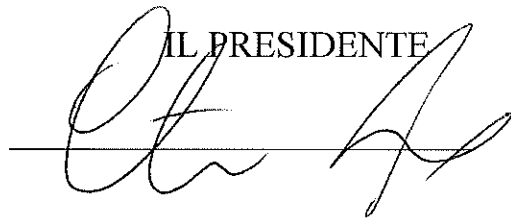
La seduta relativa a questo verbale si chiude alle ore 22:20

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi', written over a horizontal line.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio', written over a horizontal line.



il Sindaco

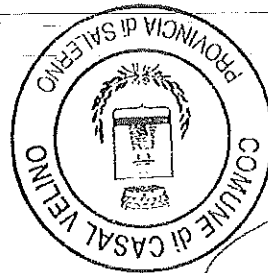
Prot. n.4734

Presidente Comitato Beni Demaniali della
Frazione Acquavella

Oggetto: Trasmissione nota.

In allegato alla presente si trasmette nota integrativa deliberato del verbale di Comitato tenutosi in data 07.04.2024 costituita di n. 2 facciate.

Casal Velino, lì 08 aprile 2024.



Il Sindaco

Silvia Pisapia

Alle ore 20,45 prende la parola il Sindaco avv. Silvia Pisapia.

Il Sindaco, Silvia Pisapia, prende la parola rappresentando che l'intervento nella seduta di comitato è mirato a consentire una leale collaborazione tra due istituzioni dello stesso Comune, nel rispetto delle prerogative a ciascun ente attribuite: al Comune ed al Sindaco, funzione di sorveglianza e vigilanza, ed all'Amministrazione Separata dei Beni Demaniali quale Ente dotato di autonomia statutaria.

Purtroppo, si costata una sostanziale preclusione da parte dell'Ente Amministrazione Separata e da parte del Presidente nei confronti del Comune, atteso che tutte le richieste di documenti e chiarimenti formulate dall'Amministrazione Comunale vengono sistematicamente disattese, ancorché sia lo stesso organo regionale a puntualizzare la sussistenza di un potere di sorveglianza e vigilanza, rispettivamente, in capo al Consiglio Comunale ed al Sindaco. Infatti, il preventivo invio della bozza di Statuto, che si intende approvare, avrebbe consentito di formulare osservazioni e ottenere chiarimenti senza la necessità di un intervento del Sindaco in sede di Comitato. Inoltre, il Sindaco chiede una formale risposta circa il mancato invio dei documenti ripetutamente richiesti.

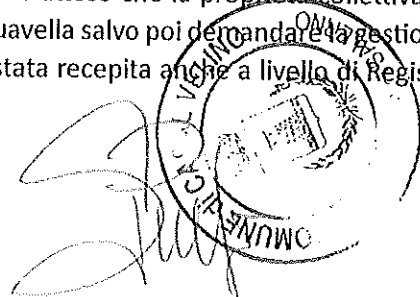
Lo Statuto, che è un documento fondamentale di regolamentazione del funzionamento dell'Ente, ~~avrebbe~~ necessiterebbe di una previa adozione, un'adeguata pubblicizzazione, acquisendo pareri o anche solo osservazioni e, successivamente, la approvazione. Nel caso di specie, invece, si constata la immediata approvazione dello statuto, con successiva entrata in vigore, senza una fase di discussione.

Inoltre, il Sindaco pone l'attenzione ai membri del comitato e della popolazione presente sulla necessaria osservanza del dettato di cui alla Legge 168/2017 nella parte in cui fa riferimento alla necessità di una delibera di Giunta Regionale per l'approvazione dell'Atto di trasformazione dell'Ente Demaniale. Ed – in effetti – la lettura della nota del Dirigente Regione Campania, d.ssa Flora della Valle, datata 24.07.2023, nella parte in cui specifica la conformità al dettato normativo del Verbale di asserita trasformazione dell'Ente, del 03.06.2023, non esclude la necessità del passaggio in Giunta Regionale che – si ribadisce, secondo quanto dettato dalla norma, è passaggio ineludibile.

Il Sindaco altresì specifica che detta trasformazione non risulta un obbligo normativo e pertanto ne chiede lo specifico scopo, attesa la rapidità con la quale si ritiene di procedere. Anche perché, la mancata approvazione del rendiconto di gestione relativo all'Amm.ne Separata precedente non è stato approvato, non consentendo un'adeguata e corretta formalizzazione del passaggio alla nuova gestione.

Andando al merito dello statuto di cui il Comune, come detto, non ha avuto preventivamente copia, chiede il significato della dicitura utilizzata "Frazione Demaniale" con specifico riferimento all'elettorato passivo del comitato medesimo. A tal proposito si sottolinea il rischio che l'immediata entrata in vigore dello Statuto così come in questa sede approvato potrebbe comportare la illegittima costituzione del Comitato di Amministrazione così come oggi eletto ed insediato. In ogni caso, il Sindaco fa presente che lo Statuto dell'Ente sarà sottoposto al Consiglio Comunale e si riserva, fin d'ora di trasmettere osservazioni in merito.

Infine, approfittando dello spazio alla stessa data, passando al secondo punto dell'o.d.g., reintegra Demanio Mortella, fa presente che trattasi di una questione meramente formale atteso che la proprietà collettiva di detti beni è chiaramente a favore della popolazione della frazione Acquavella salvo poi demandare la gestione all'Ente Esponenziale Comune, in base alla Sentenza del 1932 che è stata recepita anche a livello di Registri Immobiliari.



Ancora, facendo specifico riferimento a quanto già rappresentato in sede di incontro del 06.02.2024 presso la sede comunale, si ribadisce che al comitato di Amministrazione Separata è demandata la possibilità di approfondire e chiarire tale aspetto con successiva modifica dei provvedimenti adottati in ordine alla gestione di tali beni. Il tutto pur precisando che, a parere del Sindaco, si tratta di aspetto meramente formale atteso il vincolo di destinazione delle somme da tale gestione introitate che sono e comunque ad esclusivo appannaggio del miglioramento del potenziamento della demanialità frazionaria.

