



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460630



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT INFO@BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

Verbale n.21 dell'Assemblea straordinaria del 21/12/2023

Il giorno **21** del mese di **Dicembre 2023** alle ore **19:30** nella sede dell'Ente in via Napoli 24 Acquavella, si è legalmente costituito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali di Acquavella per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Bilancio Preventivo;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti dell'Amministrazione dell'Ente:

- Cammarota Adelmo
- De Bellis Marco
- Falivene Andrea

Assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario verbalizzante il Sig. Andrea Falivene che viene indicato all'unanimità dall'assemblea.

Il Presidente rileva che l'assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all'O.d.G. per cui se ne dichiara aperta la seduta:

Primo punto all'ordine del giorno:

Approvazione Bilancio Preventivo;

Il Presidente, con la presente, provvede a relazionare sulle tematiche individuate al primo punto dell'ordine del giorno:



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT INFO@BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2024

Egredi componenti del comitato di Amministrazione, come potete rilevare dalla lettura del bilancio preventivo 2024 il documento da approvare presenta un avanzo di esercizio. La comparazione con gli anni precedenti non è possibile in quanto questo è il primo Bilancio dell'Ente che rispecchia il codice civile e non il testo unico degli Enti Pubblici. Ricordiamo che la nostra amministrazione ha recepito la legge 168/2017 di cui all'art.1 co. 2 la quale sancisce che è un Ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto privato, in sede di assemblea straordinaria con verbale n.3 del 17.06.2023 e ratificato dalla Regione Campania con PEC del 24.07.2023 prot.0373101.

I Ricavi generati dai fitti di terreni prevedono una stabilizzazione delle entrate a circa 57.000/00 euro. Invece in via straordinaria c'è la previsione di introitare circa 308.500/00 euro che provengono da canoni di anni pregressi

Le spese correnti che incidono maggiormente sul Bilancio dell'Ente si riferiscono a prestazione di servizi, manodopera e compensi professionali, invece in via straordinaria c'è la previsione di investire circa 165.000/00 sulla manutenzione e ristrutturazione dei nostri beni, terreni e fabbricati.

In considerazione del lavoro di riassetto e risanamento dei conti, infatti è recente l'attività di recupero dei crediti vantati dall'Ente nei confronti degli affittuari e di quanto illustrato e riportato nel bilancio comprensivo della nota informativa, ringraziandovi sempre della collaborazione attiva, vi invito, quindi, ad approvare il bilancio preventivo 2024 così come presentato, che prevede un avanzo di € 2.612/00.

DELIBERA

1. Di **approvare** il bilancio previsionale anno 2024.

La seduta relativa a questo verbale si chiude alle ore 20:00.

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario

Il Presidente