



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod. Fisc.: 84003460650



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT INFO@BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

Verbale n.18 dell'Assemblea straordinaria del 29/10/2023

Il giorno 29 del mese di ottobre 2023 alle ore 19 nella sede dell'Ente in via Napoli 24 Acquavella, si è legalmente costituito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali di Acquavella per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Relazione iniziale (stato patrimoniale e finanziario dell'ente) del Presidente;
- 2) Nomina Commissione esterna per stesura nuovo Statuto e relativi Regolamenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti dell'Amministrazione dell'Ente :

-Cammarota Adelmo

-De Bellis Marco

-Falivene Andrea

Assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario verbalizzante il Sig. Andrea Falivene che viene indicato all'unanimità dall'assemblea.

Il Presidente rileva che l'assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all'O.d.G. per cui se ne dichiara aperta la seduta :

Primo punto all'ordine del giorno:

Relazione iniziale del Presidente (stato patrimoniale e finanziario dell'ente).

Il giorno 29 ottobre 2023, alle ore 19.00, in Acquavella, presso la sede legale , in Via Napoli 24 si è riunito in assemblea straordinaria il Comitato di Amministrazione , per una relazione iniziale, della gestione e della sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dal Comitato. Assume la Presidenza Adelmo Cammarota, il quale constata la presenza dei seguenti componenti del Comitato :

- Cammarota Adelmo –Presidente
- De Bellis Marco
- Falivene Andrea-Vice Presidente

Dichiara valida la seduta.

Viene nominato Segretario Andrea Falivene, che dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, con la presente , provvede a relazionare sulle tematiche individuate al primo punto dell'ordine del giorno :

Da tale relazione emerge quanto segue :

- a) L'attività non proseguirà sulle orme della gestione degli anni passati, ritenendo necessaria una sostanziale discontinuità sulla gestione, sia sul piano finanziario, sia in termini di risultati attesi;
- b) L'attività dell'Ente consiste nel gestire una proprietà collettiva che appartiene ai residenti della frazione Acquavella, i beni sono principalmente terreni e fabbricati;
- c) L'andamento economico – Finanziario della gestione risulta ancora **NEGATIVO** come nel precedente esercizio; in proposito, viene sottoposta ai presenti una situazione contabile dell'anno 2022, ancorchè priva di bilancio consuntivo. Dall'analisi della stessa emerge una gestione finanziaria chiaramente negativa, risultato di una inefficiente gestione dei crediti e dei debiti.
- d) Le operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Ente nel corso dell'anno 2022 hanno avuto per oggetto pagamenti di consulenze per € 36.107,52 e spese legali per € 21.565,38;
SI ALLEGA PROSPETTO

Dopo un'attenta analisi sull'andamento generale della gestione è auspicabile una diversa evoluzione per i seguenti motivi:

- gli anni passati sono stati caratterizzati dalla mancanza di adempimenti contabili ed in special modo dalla mancata regolarizzazione dei provvisori di entrata e uscita, con "sospesi" presso il tesoriere che hanno avuto come conseguenza la mancata approvazione del conto consuntivo dell'anno 2022, nonché la totale assenza degli atti propedeutici all'approvazione dello stesso bilancio consuntivo.

Il termine ultimo per l'approvazione dello stesso era il 30 aprile 2023.

Il Prospetto allegato è stato elaborato confrontando i dati del tesoriere con quelli dell'Ente, in definitiva nulla è stato predisposto dall'amministrazione uscente.

Il Comitato,

- considerato quanto innanzi;
- rilevata altresì l'assenza dei necessari atti amministrativi della precedente Amministrazione;
- visto che oggi l'Ente riveste la personalità giuridica di Ente di Diritto Privato (recepimento della legge 168/2017), con approvazione del comitato in data 17.06.2023 Verbale n. 3 e presa d'atto della Regione Campania, come da PEC ricevuta in data 24.07.2023,

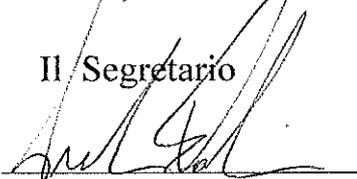
DELIBERA

- 1. di chiedere** agli organi competenti la nomina di un commissario ad acta affinché provveda ad accertare la reale situazione contabile dell'Ente relativamente agli anni pregressi fino al 31.12.2022,
- **2. di investire** la Regione Campania per l'accertamento dei crediti dell'Ente;
- **3. sostenere** le spese correnti solo in caso di effettiva disponibilità di cassa e, qualora necessario e sostenibile, con formula a debito.

La seduta relativa a questo verbale si chiude alle ore 19:45.

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario



Il Presidente

