



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT INFO@BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

Verbale n. 3 dell'Assemblea straordinaria e urgente del 17 giugno 2023

Il giorno 17 del mese di giugno 2023 alle ore 15 nella sede dell'Ente in via Napoli 67 Acquavella, legalmente convocato, si è riunito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali Acquavella per discutere e deliberare il seguente

Ordine del Giorno

- 1) Recepimento Legge 168/2017;
- 2) Avviso pubblico per la formazione di una SHORT – LIST di liberi professionisti per l'affidamento di incarichi professionali ;
- 3) Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per locazione o vendita di immobile da adibire a sede dell'Ente;
- 4) Varie ed eventuali

Sono presenti tutti i componenti dell'Amministrazione dell'Ente :

- Cammarota Adelmo
- Chiera Mirko
- De Bellis Marco
- Falivene Andrea
- Gentile Angelo

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Sig Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario Verbalizzante il Sig. Chiera Mirko che viene indicato all'unanimità dall'Assemblea.

Il Presidente rileva che il Comitato è stato regolarmente convocato , l'Assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all' O.d.G. , per cui se ne dichiara aperta la seduta:

Primo punto all'O.d.G.

- RECEPIMENTO LEGGE 168/2017.

La Legge fondamentale in materia di usi civici è ancora da considerarsi nella Legge n. 1766 del 16 Giugno 1927, contenente la disciplina dei principali istituti che ancora governano la materia. E' intervenuta in materia la legge 278 del 17 aprile 1957 recante la costituzione dei comitati per l'Amministrazione separata dei beni civici frazionali, invece con D.P.R. 11 del 15 Gennaio 1971 è intervenuto il trasferimento delle

funzioni amministrative in capo alle Regioni, poi perfezionato con D.P.R. 616 del 24 luglio 1977, a tal uopo la Regione Campania è intervenuta con la Legge 11 del 17.03.1981 recante norme in materia di usi civici. Tra le competenze del Servizio Amministrativo Usi Civici della Regione Campania si menzionano :

- **a)** Rilascio delle certificazioni attestanti il gravame dell'uso civico. Dette certificazioni richiedono la consultazione dei decreti di assegnazione a categoria, facenti parte degli atti che restano al Commissario alla Liquidazione degli Usi civici, e dei provvedimenti di quotizzazione, di affrancazione, di legittimazione, di mutamento di destinazione e di sdemanializzazione per successiva alienazione;
- **b)** L'istruttoria e il rilascio dei provvedimenti di concessione delle legittimazioni del possesso abusivo di terre civiche; della reintegra e devoluzione ai demani civici; della trasformazione in enfiteusi perpetua; dell'affranco canoni enfiteutici; delle autorizzazioni ai Comuni a sdemanializzare o mutare di destinazione le terre civiche; dello scioglimento e conservazione delle promiscuità delle approvazioni delle conciliazioni; delle assegnazioni a categoria; delle indagini storiche per la individuazione della massa demaniale civica dei Comuni o Enti titolari; dei controlli alla gestione dei terreni boschivi e pascolivi di appartenenza dei Comuni e Frazioni; della tutela e vigilanza sugli Enti e Università agrarie che amministrano beni di uso civici; dei ricorsi o controversie relative ad atti sanzionatori e costitutivi di diritti dei naturali; dell'approvazione dei regolamenti comunali o degli Enti Esponenziali disciplinanti l'esercizio dei diritti di uso civico; dell'approvazione della fida pascolo; del repertorio, registrazione e trascrizione dei provvedimenti costitutivi di diritto; della notifica ed esecuzione dei provvedimenti;
- **c)** Le operazioni di verifica delle occupazioni abusive; la riapertura delle operazioni demaniali; la nomina dei periti istruttori per le operazioni di verifica; la formazione, aggiornamento e tenuta dell'albo dei periti istruttori demaniali; la liquidazione e tassazione delle parcelle dei periti istruttori demaniali;
- **d)** La tenuta e l'aggiornamento dell'archivio con la raccolta settantennale dei vari provvedimenti adottati, compito fino ad oggi svolto, esclusivamente, dal personale regionale.

Importanti, soprattutto per la tutela e la valorizzazione delle qualità ambientali e delle potenzialità economiche, nonché per la gestione dei beni di uso civico è intervenuta la legge n.97 del 31 Gennaio 1994 e il Decreto Legislativo n. 42 del 22 Gennaio 2004.

In tale contesto normativo a distanza di novant'anni dalla legge del 1927 la legislazione Statale è di nuovo intervenuta in materia con la legge n. 168 del 20 novembre 2017, integrata dall'art. 63-Bis della legge n.108 del 29 luglio 2021. La legge non interviene in materia diretta sui tradizionali istituti della materia degli usi civici come i mutamenti di destinazione d'uso, alienazioni, legittimazioni e reintegre, la legge 168/2017 apporta importanti modifiche che incidono i propri effetti su tutti i soggetti aventi vario titolo, un ruolo nell'utilizzazione e nella gestione e amministrazione dei beni collettivi, nel nostro caso di pertinenza frazionale.

Il passaggio maggiormente significativo, ed in parte innovativo rispetto al tessuto normativo preesistente fissato nella legge 168/2017 per quel che interessa in questa sede è certamente il riconoscimento esplicito, in capo agli Enti Esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva, della personalità giuridica di diritto privato e dell'autonomia statutaria sancito dall'art.1 comma 2.

Il Legislatore non ha inteso abrogare la legge 278/1957 anzi tale norma viene richiamata nella legge 168/2017 dove consente poter ritenere quale esplicita volontà di preservare gli Enti Frazionali, come il nostro, nella loro storica organizzazione ed assetto.

L'obbligo di trasformazione in Ente di diritto privato scaturisce da una chiara e netta disposizione di cui alla legge 168/2017 art. 3 comma 7 , pertanto Il comitato con voti unanime

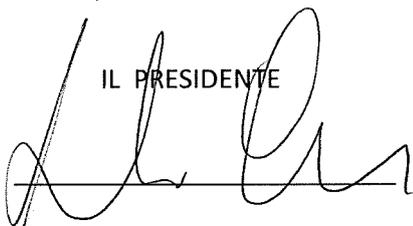
DELIBERA

- di recepire integralmente la legge 168 del 20 novembre 2017 e per l'effetto dichiarare che l'Ente Beni Demaniali Acquavella ha personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria. A tale natura si uniforma ogni adempimento ed attività dell'Ente;
- di modificare immediatamente con la presente, la norma statutaria di cui all'art. 1 comma 2: **" è un ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto pubblico"** con la formula **" è un ente autonomo , avente personalità giuridica di diritto privato"**;
- di provvedere conseguentemente alla modifica formale delle altre norme dello Statuto e dei Regolamenti incompatibili con tale natura di diritto privato;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Presidente della Giunta della Regione Campania, nonché al Dirigente UOD 18 Settore Usi Civici Regione Campania, per gli adempimenti di cui all'art. 3 comma 7 della legge 168/2017.

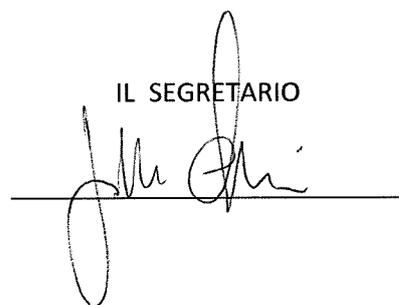
La seduta relativa a questo verbale si chiude alle ore 15:30.

LETTO , FIRMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the beginning and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.